# 竞争性谈判公告

**1.采购条件**

 山东金岭矿业股份有限公司运维中心、城服公司搬迁规划区域建筑物修缮项目,采购人为 山东金岭矿业股份有限公司，建设资金来自企业自筹，出资比例为100%。该项目已具备采购条件，现对该项目进行竞争性谈判采购。

**2.项目概况与采购范围**

山东金岭矿业股份有限公司运维中心、城服公司搬迁规划区域建筑物修缮项目位于山东省淄博市先进制造业创新示范区山东金岭矿业股份有限公司矿区，维修项目包含：

运维中心拟计划搬迁区域（机制公司）：办公楼门改窗、窗改门、封堵门口各一个，更换断桥铝窗152平方米，更换套装门26套，室内及走廊、楼梯间的原涂料清理、刮瓷；检修车间办公楼屋面防水大修，室内墙面、顶棚原有涂料清理并重新刮瓷；检修车间仓库南侧洞口封堵、房间新砌隔墙、原浆勾缝，窗改门，屋面防水大修；厂区供水系统接入自来水，拖管施工PE管道约180米。

城服公司拟计划搬迁区域（原运输部二队）：办公楼一层西侧车库改造为办公室，新建一楼卫生间，二楼卫生间改造，楼体北墙水泥砂浆抹面，室内及走廊、楼梯间的原涂料清理、刮瓷，更换套装门，走廊铝合金封闭，新建化粪池，车库改造为班组及会议室包含拆除车库门，新砌墙体，安装铝合金门窗、轻钢石膏板隔断、集成吊顶、墙面刮瓷等，更衣室及浴室包含新砌砖墙对原房间分割，墙面抹灰、浴室粘贴卫生瓷，地面新建排水沟、粘贴防滑瓷砖，安装铝合金门窗、排风扇等。新建轻钢电动车棚180平方米，厂区接入自来水，拖管施工PE管道约180米。

**计划工期20日历日。**

**踏勘现场:2025年 10月 21 日9时30分**

**踏勘地点：山东金岭矿业股份有限公司运行维护保障中心**

**踏勘现场联系人：刘锦松 13869397409 0533-3089347**

**3.谈判供应商资格要求：**

3.1在中华人民共和国注册并具有独立法人资格。

3.2资质要求：谈判供应商须具备建筑工程施工总承包叁级（含叁级）以上资质；并具有有效的安全生产许可证。

3.3项目经理：项目经理须具备建筑工程专业的建造师证书和对应的有效注册证书，以及有效的建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书（B证）。

3.4业绩要求：谈判供应商须提供类似工程业绩（以2022年1月至今的合同为准，合同至少要包括：合同双方主体的基本信息页，尤其是数量一定要显示、合同约定工作内容页、合同签字页等）。

3.5谈判供应商未被“信用中国”网站列入失信被执行人、重大税收违法失信主体；（须提供网络截图并加盖公司公章）。

3.6谈判供应商财务状况良好，没有处于财产被没收、接管、破产或其他关、停、并、转的状态，须提供近三年（2022年、2023年、2024年）财务审计报告；如近期成立的企业提供成立至今的财务审计报告。

3.7本项目不接受联合体投标。

**4.谈判文件发售办法：**

4.1本项目实行网上报名，网上发售电子版谈判文件。凡有意参加投标者，请于2025年10月16日至2025年10月20日登录山钢集团阳光购销平台**（http://bams.shansteelgroup.com/）**,报名并购买下载电子版谈判文件。

4.2未注册供应商，请登录山钢集团阳光购销平台（http://bams.shansteelgroup.com/）,注册用户成功后，须修改初始密码，重新登录后报名。注册时仅填写或上传带红星的必填项，完成注册即可；点击报名，已报名成功的项目将消失，系统给予报名成功的提示，不必理会系统给予的“上传业绩”、“交费”等提示，报名成功后再按本公告要求交费即可(必须先报名再交费）。

4.3 谈判文件售价 300元，售后不退；图纸资料押金 0 元，在退还图纸资料时退还（不计利息）。从谈判供应商基本账户电汇或转账到采购人账户，并在银行汇款或转账备注栏中注明项目编号(后四位)及款项性质（标书费）；否则，采购人有权不予确认，由此引起的后果由潜在谈判供应商承担。

标书费只开具收据不退还，谈判供应商交纳标书费后，采购人第二个工作日确认后,谈判供应商可直接用注册的账户和密码从网上下载谈判文件。

4.4 采购人账户信息

账 户 名： 山东金岭矿业股份有限公司

银行账号： 1603065809201000694

开户银行： 中国工商银行股份有限公司淄博高新支行营业部

4.5 本项目不接受未购买本谈判文件的谈判供应商投标。

**五、响应文件的递交**

5.1谈判响应文件递交截止时间（开标时间）、地点。

5.1.1谈判响应文件递交截止时间(开标时间)：2025年10月23日13时30分

5.1.2开标地点:山东金岭矿业股份有限公司科创中心三楼开标室。

5.2谈判供应商递交响应文件应按照谈判文件的要求进行。

5.3逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照谈判文件要求密封的响应文件，采购人将予以拒收。

5.4本项目采用**现场谈判方式,谈判供应商参加现场开标活动。**

**六、发布公告的媒介**

本项目谈判公告在“山钢集团阳光购销平台（http://bams.shansteelgroup.com/）”发布。谈判公告将明确对谈判供应商的资格要求、发售谈判文件的日期和方式、投标、开标等事宜。

**七、联系方式**

联系地址：山东金岭矿业股份有限公司（淄博市张店区中埠镇铁鹰路29号）（百度地图可查）

电子邮箱: jlkyzbb@163.com

咨询时间： 工作日 上午：8:30-11:45 下午：13:30-16:45

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 业务 | 联系人 | 联系方式 |
| 1 | 投标咨询 | 王先生/宫先生 | 0533-3088212/3089963 |
| 2 | 商务咨询 | 吴先生 | 0533-3089871 |
| 3 | 技术咨询 | 刘先生/牛先生 | 0533-3089347/3089871 |
| 4 | 监督 |  | 0533-3089311 |